|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ХАЛЬМГ ТАҢҺЧИН****АДЫК СЕЛӘНӘ МУНИЦИПАЛЬН БҮРДӘЦИН АДМИНИСТРАЦИН****ТОГТАВР** |  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АДЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** |

**359250, Республика Калмыкия Черноземельский район п. Адык ул. Мира, 2а,**

**тел. /факс (84743) 9-31-34, email: smo-adk.ru, веб-сайт: http://smo-adk.ru**

**14 января 2016 год № 1 п. Адык**

**О создании постоянной комиссии по организации и проведению торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Уставом Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, администрация Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

**постановляет:**

# 1. Утвердить состав постоянной комиссии по организации и проведению торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, в соответствии с [приложением №1](#sub_1012).

 2. Утвердить Положение о постоянной комиссии по организации и проведению торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, в соответствии с [приложением № 2](#sub_1013)**.**

 3. Опубликовать (обнародовать) в официальных местах для обнародования и на официальном сайте администрации Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

 4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Адыковского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) Б. Н. Мергульчиева

Приложение №2

 к [постановлению](#sub_1011) администрации

Адыковского СМО РК

от 14.01.2016 года №1

#  Положениео Постоянной комиссии

**по организации и проведению** **торгов**

# по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

#  1. Общие положения

 Постоянная комиссия по организации и проведению тогов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия далее по тексту Постоянная комиссия образована при администрации Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия .

 Постоянная комиссия, является постоянно действующим органом по организации и проведению торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

#

#  2. Основные цели и задачи

  2.1. Постоянная комиссия осуществляет рассмотрение вопросов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия через проведение торгов.

 2.2. Постоянная комиссия:

 - рассматривает предложения о земельных участках, которые могут быть выставлены на торги;

- в случае поступления двух и более заявлений о передаче земельных участков в аренду при условии предварительного и заблаговременного опубликования сообщения о наличии земельных участков, в соответствии с порядком, установленном для официального опубликования (обнародования) и размещает извещение на официальном сайте,  а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- определяет условия, порядок и сроки проведения торгов;

 - определяет перечень необходимых документов на земельные участки, выставляемые на торги и соответствие их существующим нормативным требованиям;

 - готовит другие необходимые документы для проведения торгов;

 - при необходимости организует осмотр земельных участков на местности;

- проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

- принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным настоящим положением, и уведомляет претендентов о принятом решении;

- определяет победителя торгов и оформляет протокол о результатах торгов;

- осуществляет иные функции предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия;

 - проводит анализ результатов проведения торгов, в том числе финансовых, и принимает решение по улучшению работы комиссии, составлению документации по проведению торгов.

# 3. Права и обязанности Постоянной комиссии

  3.1. Постоянная комиссия имеет право:

 - утверждать перечни земельных участков, выставляемых на торги;

- привлекать при необходимости специализированные организации и экспертов для оценки коммерческой ценности земельного участка;

- снимать с рассмотрения земельные участки, которые, по мнению постоянной комиссии, не обеспечены необходимой документацией соответствующего качества;

 - определять инвестиционные условия проведения торгов;

 - потребовать от участников торгов представления разъяснений положений поданных ими заявок на участие в торгах, при регистрации указанных заявок;

 - обратиться к Администрации Адыковского СМО РК для запроса у соответствующих органов и организаций сведения о проведении ликвидации участника торгов - юридического лица, подавшего заявку на участие в торгах, проведении в отношении такого участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства, о приостановлении деятельности такого участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, о наличии задолженностей такого участника по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и в государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, об обжаловании наличия таких задолженностей и о результатах рассмотрения жалоб.

 3.2. Постоянная комиссия обязана:

 - не разглашать сведения, имеющие служебный или конфиденциальный характер;

 - информировать заинтересованные физические и юридические лица о принятых решениях;

 - оформлять решения протоколами;

 - осуществлять свою работу в соответствии с действующими федеральными законами и законами Республики Калмыкия.

##  3.3.Члены Постоянной комиссии вправе:

### - знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в торгах;

### - выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Постоянной комиссии;

### - проверять правильность содержания Протокола рассмотрения заявок на участие в торгах, в том числе правильность отражения в этих Протоколах своего выступления.

##  Члены постоянной комиссии имеют право письменно изложить свое особое мнение, которое прикладывается к Протоколу рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколу о результатах торгов, в зависимости от того, по какому вопросу оно излагается.

#  4. Порядок работы Постоянной комиссии

 4.1. Постоянная комиссия рассматривает предложения по продаже права аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

 4.2. Постоянная комиссия осуществляет подбор земельных участков по их месторасположению и целевому назначению для выставления на торги.

 4.3.Постоянная комиссия несет ответственность за соответствие принятых решений действующему законодательству.

 4.4. По поручению Постоянной комиссии по каждому земельному участку, выставляемому на торги администрация Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия подготавливает пакет необходимых документов, которые должны содержать следующие сведения:

- кадастровую выписку или кадастровый паспорт на земельный участок;

- отчет оценщика по определению обоснованной рыночной ставки годовой арендной платы (в случае необходимости):

- проекты договоров аренды участков;

- другие документы, подлежащие обязательному представлению.

 4.5. Решения Постоянной комиссии принимаются простым большинством голосов членов Постоянной комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов председатель Постоянной комиссии имеет право решающего голоса.

 4.6. Председателем постоянной комиссии является Глава Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

 4.7. Председатель постоянной комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;

- ведет заседания комиссии;

- дает поручения заместителю председателя комиссии и членам комиссии;

 - подписывает все документы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

Функции председателя постоянной комиссии в его отсутствие осуществляет его заместитель.

 4.8. Секретарь постоянной комиссии:

 - осуществляет работу по подготовке документов для рассмотрения на заседания комиссии;

 - оповещает членов комиссии о времени и месте проведения заседания комиссии, повестке дня;

 - ведет и оформляет протокол заседания комиссии;

 - обеспечивает сохранность документов, связанных с деятельностью комиссии.

 4.9. Постоянная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых оценщиков, экспертов и иные консультационные организации.

 4.10. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

 Члены постоянной комиссии в работе комиссии участвуют лично. Заседание Постоянной комиссии считается правомочным, если в нем участвовало не менее 2/3 членов Постоянной комиссии.

 4.11. Члены Постоянной комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

 4.12. Решения принимаемые, комиссией оформляются протоколом, подписываемым председателем и секретарем постоянной комиссии.

 4.13. Изменения и дополнения настоящего Положения и ликвидация Постоянной Комиссии осуществляется в соответствии с решением администрации Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Приложение № 1

 к [постановлению](#sub_1011) администрации

Адыковского СМО РК

от 14.01.2016 года №1

 СОСТАВ .

**постоянной комиссии по организации и проведению** **торгов (аукционов, конкурсов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Адыковского сельского муниципального образования**

 **Республики Калмыкия**

 Мергульчиева Б.Н.- Глава Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, председатель постоянной комиссии;

 Онгулданов П.В. – депутат Собрания депутатов Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, заместитель председателя постоянной комиссии;

Огулова З.К. - Главный специалист администрации Адыковского сельского муниципального

 образования Республики Калмыкия, секретарь постоянной комиссии;

 **Члены комиссии:**

 Петлякова Т.Б. – директор СДК;

 Банджаев В.Х. – директор МБОУ «Адыковская СОШ им. Г.Б.Мергульчиева»;

 Болдрушкиев Б.Ц.- депутат Собрания депутатов Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, начальник цеха животноводства СПК ПЗ «Первомайский»;