**ЧЕТВЕРТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ**

**АДЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

24 июля 2019 год п. Адык

**РЕШЕНИЕ № 13**

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 04 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Калмыкия от 20.11.2015г. № 146-V-3 «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Калмыкия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и Уставом Адыковского сельского муниципального образования Собрание депутатов Адыковского сельского муниципального образования

**РЕШИЛО:**

1. Установить на территории Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые ставки:

3.1) *0,1 процента\** в отношении:

жилых домов, квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.2) *2 процента* в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=B7A1769E56CBD9E6CA28B3203F467A6C1D247F20A9CBA1216CF4432A4A25FA9B5F3F63FFB483F0WAO) Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=B7A1769E56CBD9E6CA28B3203F467A6C1D247F20A9CBA1216CF4432A4A25FA9B5F3F63FFB184F0W7O) Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.3) *0,5 процента* в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить, что налоговая база\*\* в отношении:

4.1. квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров [общей площади](consultantplus://offline/ref=1928BDF8C32256320E826A91E6A9912C5F8D646923D6D193736E35A43B1F817FCA59CF69244F5CaCsCJ) этой квартиры;

4.2. комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

4.3. жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

4.4. единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

1. Освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

1) малообеспеченные граждане – владельцы объектов налогообложения, принадлежащих им на праве собственности, в пределах суммарной стоимости имущества до 300 тыс. рублей. Указанная льгота предоставляется на основании справок, выданных уполномоченным органом в области социальной защиты населения;

2) несовершеннолетние граждане, находящиеся под опекой или попечительством пенсионеров. Основанием для предоставления такой льготы является решение уполномоченного органа в области социальной защиты населения;

3) лица из числа граждан, имеющих в составе своей семьи трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, принятых под опеку (попечительство). Указанная льгота предоставляется на основании решения уполномоченного органа в сфере социальной защиты населения;

4) дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Указанная льгота предоставляется на основании справок, выданных уполномоченном органом по вопросам опеки и попечительства;

1. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктами 5 и 6 настоящего Решения:

7.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

7.2. налоговая льгота предоставляется в отношении видов объектов налогообложения, установленных пунктом 4 статьи 407 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

7.3. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

7.4. налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

7.5. физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

1. Срок уплаты налога в соответствии со статьей 409 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации - не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.
2. Признать утратившими силу:
3. Решение Собрания депутатов Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 24.11.2015 года № 22;
4. Решение Собрания депутатов Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 29.06.2018 года № 11;
5. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в официальных местах для обнародования и на официальном сайте администрации Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в сети «Интернет».
6. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель собрания депутатов**

**Адыковского сельского муниципального**

**образования Республики Калмыкия Н.А.Джусубалиева.**

**Глава**

**Адыковского сельского**

**муниципального образования**

**Республики Калмыкия (ахлачи) Б.Н.Мергульчиева**

\*-в соответствии с п.3 ст.406 НК РФ ставка может быть уменьшена до нуля или увеличена, но не более чем в три раза нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований;

\*\*-в соответствии с п.7 ст.403 НК РФ представительные органы муниципальных образований вправе увеличивать размеры налоговых вычетов, предусмотренных [п.п.3](consultantplus://offline/ref=24713C04C6E592EAB370AC095257698EF4FE975585F9F66FCB29EEB05F5E0C387E28E489B3001349w5J) - [6](consultantplus://offline/ref=24713C04C6E592EAB370AC095257698EF4FE975585F9F66FCB29EEB05F5E0C387E28E489B3001349wAJ) ст.403 НК РФ.