|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ХАЛЬМГ ТАҢҺЧИН****АДЫК СЕЛӘНӘ МУНИЦИПАЛЬН БҮРДӘЦИН АДМИНИСТРАЦИН****ТОГТАВР** |  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АДЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** |

359250, Республика Калмыкия Черноземельский район п. Адык ул. Мира, 2а,

тел. /факс (84743) 9-31-34, email: smo-adk@mail.ru , веб-сайт: <http://smo-adk.ru>

20 июля 2020 года № 39 пос. Адык

**О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**

В целях исполнения представления прокуратуры Черноземельского района об устранении нарушений жилищного законодательства от 24.06.2020г. №15-2020, в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, администрация Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

постановляет:

1.Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (Приложение № 1).

2. Утвердить состав Межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Адыковского сельского муниципального образования (Приложение № 2).

3. Утвердить Порядок принятия Администрацией Адыковского сельского муниципального образования решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Приложение № 3).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте администрации Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

**Глава Адыковского сельского**

**муниципального образования**

**Республики Калмыкия (ахлачи) Мергульчиева Б.Н.**

Приложение 1

к постановлению администрации

Адыковского СМО РК

 от 20.07.2020 г. №39

**Положение**

**о межведомственной комиссии**

**для оценки и обследования помещения в целях признания его**

**жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

I. Общие положения

1. Положение о межведомственной комиссии (далее - Положение) определяет порядок создания и работы межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее- Адыковского СМО РК).

2. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Адыковского СМО РК (далее - Межведомственная комиссия) является коллегиальным органом, созданным для проведения оценки соответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Адыковского СМО РК, за исключением случаев необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

3. Признание помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется Межведомственной комиссией в соответствии с  [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"](http://docs.cntd.ru/document/901966282).

4. Состав Межведомственной комиссии утверждается постановлением администрации Адыковского СМО РК.

 5. В состав Межведомственной комиссии включаются:

 -представители Администрации Адыковского СМО РК, в том числе уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля. Председателем комиссии назначается должностное лицо администрации Адыковского СМО РК;

 -представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости;

 в случае необходимости - эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

 6. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в пункте 4 и 6 настоящего Порядка, привлекается к работе в Межведомственной комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о дате, времени и месте заседания Межведомственной комиссии не позднее чем за 5 дней до дня начала работы Межведомственной комиссии в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении. В случае если в распоряжении Межведомственной комиссии имеется номер контактного телефона собственника, он может быть уведомлен о дате, времени и месте заседания Межведомственной комиссии посредством направления телефонограммы.

 7. В случае если Межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Межведомственной комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Межведомственной комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

 8. Межведомственная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Межведомственной комиссии.

 9. Председатель Межведомственной Комиссии:

а) руководит деятельностью Межведомственной комиссии, вносит предложения по изменению состава Межведомственной комиссии;

б) председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии, координирует ее действия;

в) формирует повестку дня заседаний Межведомственной комиссии;

г) подписывает протоколы заседаний Межведомственной комиссии, соответствующие акты и заключения.

 10. Заместитель председателя Межведомственной комиссии осуществляет функции, указанные в пункте 9 настоящего Положения, в случае отсутствия председателя Межведомственной комиссии.

 11. Секретарь Межведомственной комиссии:

 а) ведет прием документов и их регистрацию, обеспечивает хранение документов Межведомственной комиссии;

 б) оповещает о дате проведения очередного заседания членов Межведомственной комиссии;

 в) проводит работу, связанную с организацией заседаний Межведомственной комиссии, организует комиссионные обследования технического состояния жилого помещения;

 г) подготавливает на заседание Межведомственной комиссии необходимые документы и материалы, в том числе направляет запросы о представлении необходимых документов, межведомственные запросы с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

 д) ведет и подписывает протоколы заседаний Межведомственной комиссии;

 е) подписывает и направляет акты и заключения Межведомственной комиссии заявителям.

 12. При отсутствии секретаря Межведомственной комиссии его обязанности исполняет член Межведомственной комиссии по указанию председателя Межведомственной комиссии.

 13. Члены Межведомственной комиссии обязаны:

 а) присутствовать на заседаниях Межведомственной комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и принятии решений по вопросам, входящим в компетенцию Межведомственной комиссии, в том числе по вопросам;

 б) при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещать об этом председателя Межведомственной комиссии либо осуществлять замену уполномоченным приказом руководителя соответствующего органа должностным лицом;

 в) в случае необходимости направлять председателю Межведомственной комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде;

 г) подписывать протоколы заседаний Межведомственной комиссии, акты и заключения Межведомственной комиссии.

 14. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости с учетом поступивших заявлений собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо заключений органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

 15. О месте, дате и времени заседания Межведомственной комиссии, а также о месте, дате и времени проведения обследования жилых помещений, ее члены, заявители уведомляются секретарем Межведомственной комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

 16. Заседания Межведомственной комиссии по результатам обследования жилых помещений проводятся не позднее следующего рабочего дня после проведения обследования жилых помещений.

 17. Протокол заседания Межведомственной комиссии оформляется секретарем Межведомственной комиссии в течение пяти дней со дня проведения заседания.

 18. Межведомственная комиссия вправе принимать решение, если на заседании присутствует больше половины ее состава.

 Решения Межведомственной комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Межведомственной комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

 19. Решения Межведомственной комиссии после их принятия направляются в порядке и сроки, установленные пунктом 51 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным [постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282), в Инспекцию государственного жилищного надзора Республики Калмыкия, в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, Администрацию Адыковского СМО РК, заявителю, собственнику жилья.

 20. Организационно-техническое обеспечение деятельности межведомственной комиссии осуществляет Администрация Адыковского СМО РК, секретарем Комиссии является специалист администрации Адыковского СМО РК,

Приложение 2

к постановлению администрации

Адыковского СМО РК

 от 20.07.2020 г. №39

**Состав**

**межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда**

**на территории Адыковского сельского муниципального образования**

**Республики Калмыкия**

**Председатель комиссии:**

- Мергульчиева Байрта Николаевна – глава Адыковского СМО РК (ахлачи).

**Заместитель председателя комиссии:**

- Джусубалиева Нюдля Адыковна – председатель Собрания депутатов Адыковского СМО РК.

**Секретарь комиссии:**

- Огулова Зула Кюкеновна – главный специалист администрации Адыковского СМО РК.

**Члены комиссии:**

по согласованию - заведующий Сектором архитектуры, градостроительства и ЖКХ аппарата администрации Черноземельского районного муниципального образования Республики Калмыкия;

по согласованию - представитель Муниципального казеного учреждения «Комитет земельных и имущественных отношений администрации Черноземельского районного муниципального образования Республики Калмыкия»;

по согласованию - представитель ТО «Восточный» Управления Федеральной службы Роспотребнадзора по Республике Калмыкия в Лаганском и Черноземельском районах;

по согласованию - представитель БУ РК «БТИ»;

по согласованию - представитель Отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Лаганскому и Черноземельскому районам Главного управления МЧС России по Республике Калмыкия

Приложение 2

к постановлению администрации

Адыковского СМО РК

 от 20.07.2020 г. №39

**Порядок**

**принятия Администрацией Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

 1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия Администрацией Адыковского СМО РК решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в отношении жилых помещений и многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности Адыковского СМО РК.

 2. Основанием для принятия решения является заключение Межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Адыковского СМО РК

 3.По результатам работы Межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

 о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

 о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

 о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

 об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.