|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ХАЛЬМГ ТАҢҺЧИН****АДЫК СЕЛӘНӘ МУНИЦИПАЛЬН БҮРДӘЦИН АДМИНИСТРАЦ** |  |  **РАСПОРЯЖЕНИЕ**  **АДМИНИСТРАЦИИ****АДЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** |

359250, Республика Калмыкия Черноземельский район п. Адык ул. Мира, 2а,

тел. /факс (84743) 9-31-34, email: smo-adk.ru,веб-сайт: http//smo-adk.ru

«28 » января 2015 № 3 п.Адык

 В соответствии с Законом РФ от 04.07.1991 года « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» с последующими изменениями и дополнениями и на основании личного заявления граждан:

передать безвозмездно жилой дом на праве общей долевой собственности: **Горяшкиеву Чимиду Валериевичу, Горяшкиевой Инге Юрьевне , Горяшкиевой Айте Чимидовне, Горяшкиеву Самтану Чимидовичу –пос.Адык, ул .Пионерская, дом №6.**

общей площадь- 66,7кв.м.

жилая площадь- 40,2кв.м.

стоимость- 210000 т.р.

**Глава администрации Адыковского**

**сельского муниципального образования /П.В.Онгулданов/**

 приложение №1

 к Распоряжению Главы Администрации

 Адыковского СМО РК

 от «28» января 2015 № 3

**Д О Г О В О Р**

**на передачу жилого дома (квартиры) в собственность граждан пос.Адык Черноземельский район Республика Калмыкия**

 **двадцать восьмого января две тысячи пятнадцатого года**

 В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 29.12.2004 г.№189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04 июля 1991 года (с изменениями и дополнениями; распоряжением Главы Администрации Адыковского сельского муниципального образования № 3 от 28 января 2015 года **, администрация Адыковского сельского муниципального образования передает безвозмездно дом в пос.Адык Черноземельского района по улице Пионерская дом № 6,** состоящий из

 3-х комнат, общей площадью  **66,7кв.м**., жилой площадью  **40,2 кв.м.** на праве общей долевой собственности:

**ГОРЯШКИЕВУ ЧИМИДУ ВАЛЕРИЕВИЧУ,**

**ГОРЯШКИЕВОЙ ИНГЕ ЮРЬЕВНЕ,**

**ГОРЯШКИЕВОЙ АЙТЕ ЧИМИДОВНЕ,**

**ГОРЯШКИЕВУ САМТАНУ ЧИМИДОВИЧУ**

  **У С Л О В И Я Д О Г О В О Р А :**

 1. Каждый гражданин имеет право на приобретение жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда в собственность в порядке приватизации один раз.

 Несовершеннолетние, ставшие собственниками жилого помещения в порядке приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда после достижения ими совершеннолетия.

1. Доля, в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном

доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Собственник помещения в многоквартирном доме не вправе

отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.

 3. Члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользования этим помещением ;и переход права собственности на жилое помещение к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника.

 4. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, в праве передать принадлежащее им на праве собственности и свободные от обстоятельств жилые помещения, в государственную или муниципальную собственность, а соответствующие органы исполнительной власти, органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица обязаны принять их в собственность и заключить договор социального найма этих жилых помещений с этими

гражданами.

 5. Право собственности на жилое помещение возникает с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним .

 6. В настоящем договоре соблюдены условия Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»:

 -статьи 2 –истребованы согласие нанимателей по Договору социального найма жилого помещения (ордера);

 -статьи 7- соблюдены интересы несовершеннолетних членов семьи, имеющих право пользования данным жилым помещением

 -статьи 11- соблюден гражданами принцип однократности приобретения жилого помещения в собственность бесплатно, в порядке приватизации.

 7. Администрация Адыковского сельского муниципального образования несет ответственность за соблюдение условий приватизации жилого помещения, установленных Законом РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

 8.Настоящий договор составлен в простой письменной форме в 3 (трех) экземплярах, первый хранится у гражданина, второй- в администрации Адыковского СМО Республики Калмыкия, третий- в Управлении Федеральной государственной регистрации кадастра и картографии по Республики Калмыкия.

 Учетный №1 от «28» января 2015 г.

**Глава Администрации Адыковского Подписи граждан: сельского муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Горяшкиев Ч.В. Горяшкиева И.Ю./**

 **/Онгулданов П.В./**