ТРЕТЬЯ СЕССИЯ

 СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ АДЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПЯТОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

 28 апреля 2023 года № 5 п. Адык

«Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов»

В соответствии со ст.36 Земельного кодекса РФ, с Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 18.05.2022г. №181, в целях установления порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Адыковского сельского муниципального образования, Собрание депутатов Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

 решило:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

**Председатель**

**Собрания депутатов**

**Адыковского сельского**

**муниципального образования**

**Республики Калмыкия В.Х. Банджаев**

**Глава Адыковского сельского**

 **муниципального образования**

**Республики Калмыкия (ахлачи) Э.В. Очкаев**

Приложение к решению №4 от 28.04.2023 г.

Собрания депутатов Адыковского СМО РК

**Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности
Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее - земельные участки), при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельных участков при продаже земельных участков из категории земель «земли населенных пунктов» определяется в следующих размерах:

1) 20 процентов от кадастровой стоимости - в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства;

2) 100 процентов от кадастровой стоимости:

в случае предоставления земельного участка для сельскохозяйственного производства или сельскохозяйственного использования;

в случае предоставления земельного участка для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2 статьи 49 Земельного Кодекса, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

3) 55 процентов от кадастровой стоимости - в случаях, не указанных в подпунктах «1» и «2» настоящего пункта.