|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ХАЛЬМГ ТАҢҺЧИН****АДЫК СЕЛӘНӘ МУНИЦИПАЛЬН БҮРДӘЦИН АДМИНИСТРАЦИН****ТОГТАВР** |  |  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **АДМИНИСТРАЦИИ****АДЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** |

359250, Республика Калмыкия Черноземельский район п. Адык ул. Мира, 2а,

тел. /факс (84743) 9-31-34, email: smo-adk.ru, веб-сайт: http//smo-adk.ru

«17» декабря 2015 **№ 43** п. Адык

**«О предоставлении в собственность земельного участка»**

 В соответствии со ст. 11, 39.1, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Уставом Адыковского сельского муниципального образования РК и рассмотрев заявление Бюрчиева Баатра Мяшяевича постановляю:

1.Предоставить за плату земельный участок площадью 654 кв.м., с кадастровым номером 08:10:030101:572, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Адык, ул. Совхозная, д. 8 кв. 2, в собственность **Бюрчиеву Баатру Мяшяевичу.**

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – Приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Основание: Свидетельство о государственной регистрации права 08 РК 341339 от 21.03.2015 г.

2. Заключить договор купли-продажи земельного участка указанного в п.1 настоящего Постановления.

3. Право собственности на земельный участок подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Адыковского сельского**

**муниципального образования**

**Республики Калмыкия (ахлачи) /Мергульчиева Б.Н./**

ДОГОВОР №1

купли - продажи земельного участка

 "17" декабря 2015 г. п. Адык

 А**дминистрации Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**, именуемый в дальнейшем **"Продавец"**, в лице **Главы Адыковского СМО РК (ахлачи) Мергульчиевой Байрты Николаевны**, действующей на основании Устава Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, с одной стороны, и **Бюрчиев Баатр Мяшяевич 25.05.1969** г.р., паспорт 85 13 № 495976 выдан ТП ОФМС России по Республике Калмыкия в Черноземельском районе от 26.06.2014 г.,код подразделения 080-011, зарегистрированный по адресу: Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Адык, ул. Совхозная, д.7, именуемый в дальнейшем **"Покупатель"** с другой стороны, заключили настоящий договор купли - продажи земельного участка в соответствии с Постановлением Администрации Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия № 43 от «17» декабря 2015 года.

 **1. Предмет договора**

 1.1. **"Продавец"** продает земельный участок, а **"Покупатель"** приобретает в собственность, и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, именуемый в дальнейшем **"Участок"**, общей площадью 654 (шестьсот пятьдесят четыре) кв.м., по адресу: Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Адык, ул. Совхозная, д. 8 кв. 2, с кадастровым номером **08:10:030101:572**

1.2. "Участок" входит в состав земель населенных пунктов.

1.3. "Участок" предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства.

 **2. Выкупная стоимость "Участка" по договору**

 2.1. Выкупная стоимость продаваемого по настоящему Договору "Участка" составляет 1466 (одна тысяча четыреста шестьдесят шесть) рублей 32 копейки.

 2.2. "Покупатель" перечислил денежные средства на **счет 40101810300000010003 УФК по Республике Калмыкия (Комитет земельных и имущественных отношений администрации Черноземельского районного муниципального образования), в ГРКЦ Национального Банка России г. Элиста, БИК 048580001, ИНН 0810004557, КПП 081001001, ОКТМО 85642405, КБК 91011406013100000430**, что подтверждает Справка, выданная Комитетом земельных и имущественных отношений администрации Черноземельского районного муниципального образования Республики Калмыкия № 317 от 17 декабря 2015года.

**3. Обязательства сторон**

 3.1. "Продавец" обязуется:

 3.1.1. Продать по настоящему Договору «Участок», свободный от имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением сервитутов и ограничений, установленных настоящим Договором.

3.1.3. Внести настоящий Договор в Книгу учета договоров купли-продажи и передать Договор "Покупателю" для регистрации прав собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.

 3.2. "Покупатель" обязуется:

3.2.1. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на "Участке" на момент его продажи, возможность размещения на "Участке" межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на "Участок" соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.2. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на "Участок" не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на земельном участке, расположенном по адресу: РК, Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Адык ул. Совхозная д.8 кв.2.

3.2.3. Зарегистрировать право собственности по Договору в установленном законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.

**4. Ответственность сторон**

 4.1. Продавец гарантирует, что продаваемый Участок до совершения настоящего договора некому не продан, не подарен, не заложен, под арестом и запрещением не состоит, судебного спора о нем не имеется.

 4.2. За неисполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством.

 4.3. Споры, возникающие между Сторонами при исполнении договора, рассматриваются в Арбитражном Суде Республики Калмыкия.

**5. Иные условия договора**

 5.1. Стороны настоящего договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

 5.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

 1-й экземпляр хранится у "Покупателя";

 2-й экземпляр хранится у "Продавца";

 3-й экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.

**6. Адреса и реквизиты сторон:**

6.1. Продавец: 359250, Республика Калмыкия, Черноземельский район, пос. Адык, ул. Мира, д. 2а.

Глава Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (ахлачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мергульчиева Б.Н.

 М.П. подпись

6.2. Покупатель: 359250, Черноземельский район, п. Адык, ул. Совхозная, д.7

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бюрчиев Б.М.

 подпись