|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ХАЛЬМГ ТАҢҺЧИН**  **АДЫК СЕЛӘНӘ МУНИЦИПАЛЬН БҮРДӘЦИН АДМИНИСТРАЦИН**  **ТОГТАВР** |  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **АДМИНИСТРАЦИИ**  **АДЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** |

359250, Республика Калмыкия Черноземельский район п. Адык ул. Мира, 2а,

тел. /факс (84743) 9-31-34, email: smo-adk.ru, веб-сайт: http//smo-adk.ru

«4» апреля 2016 года **№ 43** п. Адык

**«О предоставлении в собственность земельного участка»**

В соответствии со ст. 11, 39.1, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Уставом Адыковского сельского муниципального образования РК и рассмотрев заявление Горяшкиева Чимида Валериевича, постановляю:

1.Предоставить за плату земельный участок площадью 660 кв.м., с кадастровым номером 08:10:030101:147, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Адык, ул. Пионерская, д.6, в общую долевую собственность:

**Горяшкиеву Чимиду Валериевичу**

**Горяшкиевой Инге Юрьевне**

**Горяшкиевой Айте Чимидовне**

**Горяшкиеву Самтану Чимидовичу**

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство.

Основание: Свидетельство о государственной регистрации права 08 РК 412395 от 14.05.2015 г., Свидетельство о государственной регистрации права 08 РК 412396 от 14.05.2015 г., Свидетельство о государственной регистрации права 08 РК 412397 от 14.05.2015 г., Свидетельство о государственной регистрации права 08 РК 412398 от 14.05.2015 г.

2. Заключить договор купли-продажи земельного участка указанного в п.1 настоящего Постановления.

3. Право собственности на земельный участок подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Адыковского сельского**

**муниципального образования**

**Республики Калмыкия (ахлачи) /Мергульчиева Б.Н./**

ДОГОВОР №3

купли - продажи земельного участка

"4" апреля 2016 г. п. Адык

А**дминистрации Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**, именуемый в дальнейшем **"Продавец"**, в лице **Главы Адыковского СМО РК (ахлачи) Мергульчиевой Байрты Николаевны**, действующей на основании Устава Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, с одной стороны, и **Горяшкиев Чимид Валериевич 09.12.1984** г.р., паспорт 85 04 № 311916 выдан Черноземельским РОВД Республики Калмыкия от 01.12.2005 г.,код подразделения 082-011, зарегистрированный по адресу: Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Адык, ул. Пионерская, дом №6, **Горяшкиева Инга Юрьевна, 05.04.1987 г.р**. паспорт 85 08 397756 выдан ТП ОФМС России по Республике Калмыкия в Черноземельском районе от 25.02.2009 г., код подразделения 080-011, зарегистрированная по адресу: Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Адык, ул. Пионерская, дом №6, действующая за себя и в качестве законного представителя своих несовершеннолетних детей: за **Горяшкиеву Айту Чимидовну, 10.01.2009 г.р.,** свидетельство о рождении I-ДУ №561939, выдан Отделом ЗАГС Черноземельского района, от 04.03.2009 г., **за Горяшкиева Самтана Чимидовича, 24.04.2013 г.р.,** свидетельство о рождении I-ДУ №597159, выдан Отделом ЗАГС Черноземельского района, от 30.04.2013г., именуемые в дальнейшем **"Покупатели"** с другой стороны, заключили настоящий договор купли - продажи земельного участка в соответствии с Постановлением Администрации Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия № 43 от «04» апреля 2016 года.

**1. Предмет договора**

1.1. **"Продавец"** продает земельный участок, а **"Покупатели"** приобретают в общую долевую собственность, и оплачивают по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, именуемый в дальнейшем **"Участок"**, общей площадью 660 (шестьсот шестьдесят) кв.м., по адресу: Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Адык, ул. Пионерская, д. 6, с кадастровым номером **08:10:030101:147**

1.2. "Участок" входит в состав земель населенных пунктов.

1.3. "Участок" предоставлен для индивидуального жилищного строительства.

**2. Выкупная стоимость "Участка" по договору**

2.1. Выкупная стоимость продаваемого по настоящему Договору "Участка" составляет 1479 (одна тысяча четыреста семьдесят девять) рублей 77 копейки.

2.2. "Покупатели" перечислили денежные средства на **счет 40101810300000010003 УФК по Республике Калмыкия (Комитет земельных и имущественных отношений администрации Черноземельского районного муниципального образования), в ГРКЦ Национального Банка России г. Элиста, БИК 048580001, ИНН 0810004557, КПП 081001001, ОКТМО 85642405, КБК 91011406013100000430**, что подтверждает Справка, выданная Комитетом земельных и имущественных отношений администрации Черноземельского районного муниципального образования Республики Калмыкия № 70 от 22 марта 2016 года.

**3. Обязательства сторон**

3.1. "Продавец" обязуется:

3.1.1. Продать по настоящему Договору «Участок», свободный от имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением сервитутов и ограничений, установленных настоящим Договором.

3.1.3. Внести настоящий Договор в Книгу учета договоров купли-продажи и передать Договор "Покупателям" для регистрации прав собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.

3.2. "Покупатели" обязуется:

3.2.1. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на "Участке" на момент его продажи, возможность размещения на "Участке" межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на "Участок" соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.2. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на "Участок" не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на земельном участке, расположенном по адресу: РК, Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Адык ул. Пионерская д.6.

3.2.3. Зарегистрировать право собственности по Договору в установленном законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Продавец гарантирует, что продаваемый Участок до совершения настоящего договора некому не продан, не подарен, не заложен, под арестом и запрещением не состоит, судебного спора о нем не имеется.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством.

4.3. Споры, возникающие между Сторонами при исполнении договора, рассматриваются в Арбитражном Суде Республики Калмыкия.

**5. Иные условия договора**

5.1. Стороны настоящего договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр хранится у "Покупателя";

2-й экземпляр хранится у "Продавца";

3-й экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.

**6. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»** |  | **«Покупатели»** |
| ***Администрация Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия***  *Адрес: 359250, Республика Калмыкия Черноземельский район, пос. Адык ул. Мира, 2а*  *ИНН 0810900120*  *КПП 081001001*  Глава(ахлачи)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мергульчиева Б.Н.  М.П. |  | **Горяшкиев Чимид Валериевич, 1984** г.р., паспорт 85 04 № 311916 выдан Черноземельским РОВД Республики Калмыкия от 01.12.2005 г.,код подразделения 082-011, зарегистрированный по адресу: Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Адык, ул. Пионерская, дом №6, **Горяшкиева Инга Юрьевна, 1987 г.р**. паспорт 85 08 397756 выдан ТП ОФМС России по Республике Калмыкия в Черноземельском районе от 25.02.2009 г., код подразделения 080-011, зарегистрированная по адресу: Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Адык, ул. Пионерская, дом №6, действующая за себя и в качестве законного представителя своих несовершеннолетних детей: за **Горяшкиеву Айту Чимидовну, 2009 г.р.,** свидетельство о рождении I-ДУ №561939, выдан Отделом ЗАГС Черноземельского района, от 04.03.2009 г.,за **Горяшкиева Самтана Чимидовича, 2013 г.р.,** свидетельство о рождении I-ДУ №597159, выдан Отделом ЗАГС Черноземельского района, от 30.04.2013г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Горяшкиев Ч.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Горяшкиева И.Ю. |