|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ХАЛЬМГ ТАҢҺЧИН**  **АДЫК СЕЛӘНӘ МУНИЦИПАЛЬН БҮРДӘЦИН АДМИНИСТРАЦИН**  **ТОГТАВР** |  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **АДМИНИСТРАЦИИ**  **АДЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** |

359250, Республика Калмыкия Черноземельский район п. Адык ул. Мира, 2а,

тел. /факс (84743) 9-31-34, email: smo-adk.ru, веб-сайт: http//smo-adk.ru

«17» декабря 2015 **№ 44** п. Адык

**«О предоставлении в собственность земельного участка»**

В соответствии со ст. 11, 39.1, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Уставом Адыковского сельского муниципального образования РК и рассмотрев заявление Ходжигуровой Кемя Саранговны постановляю:

1.Предоставить за плату земельный участок площадью 1165 кв.м., с кадастровым номером 08:10:030101:210, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Адык, ул. Октябрьская, д. 13, в собственность **Ходжигуровой Кемя Саранговне.**

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – Индивидуальное жилищное строительство.

Основание: Свидетельство о государственной регистрации права 08 РК 400838 от 29.12.2014 г.

2. Заключить договор купли-продажи земельного участка указанного в п.1 настоящего Постановления.

3. Право собственности на земельный участок подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Адыковского сельского**

**муниципального образования**

**Республики Калмыкия (ахлачи) /Мергульчиева Б.Н./**

ДОГОВОР №2

купли - продажи земельного участка

"17" декабря 2015 г. п. Адык

А**дминистрация Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**, именуемое в дальнейшем **"Продавец"**, в лице **Главы Адыковского СМО РК (ахлачи) Мергульчиевой Байрты Николаевны**, действующей на основании Устава Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, с одной стороны, и Ходжигурова Кемя Саранговна 03.02.1963г.р., паспорт 85 08 № 389653 выдан ТП ОФМС России по Республике Калмыкия в Черноземельском районе от 22.10.2008 г.,код подразделения 080-011, зарегистрированная по адресу: Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Адык, ул. Октябрьская, д. 13, именуемая в дальнейшем **"Покупатель"** с другой стороны, заключили настоящий договор купли - продажи земельного участка в соответствии с Постановлением Администрации Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия № 22 от «26» января 2015 года.

**1. Предмет договора**

1.1. **"Продавец"** продает земельный участок, а **"Покупатель"** приобретает в собственность, и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, именуемый в дальнейшем **"Участок"**, общей площадью 1165 (одна тысяча шестьдесят пять) кв.м., по адресу: Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Адык, ул. Октябрьская, д. 13, с кадастровым номером **08:10:030101:210**

1.2. "Участок" входит в состав земель населенных пунктов.

1.3. "Участок" предоставлен для индивидуального жилищного строительства.

**2. Выкупная стоимость "Участка" по договору**

2.1. Выкупная стоимость продаваемого по настоящему Договору "Участка" составляет 2612(две тысячи шестьсот двенадцать) рублей 02 копейки.

2.2. "Покупатель" перечислил денежные средства на **счет 40101810300000010003 УФК по Республике Калмыкия (Комитет земельных и имущественных отношений администрации Черноземельского районного муниципального образования), в ГРКЦ Национального Банка России г. Элиста, БИК 048580001, ИНН 0810004557, КПП 081001001, ОКТМО 85642405, КБК 91011406013100000430**, что подтверждает Справка, выданная Комитетом земельных и имущественных отношений администрации Черноземельского районного муниципального образования Республики Калмыкия № 314 от 17 декабря 2015 года.

**3. Обязательства сторон**

3.1. "Продавец" обязуется:

3.1.1. Продать по настоящему Договору «Участок», свободный от имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением сервитутов и ограничений, установленных настоящим Договором.

3.1.3. Внести настоящий Договор в Книгу учета договоров купли-продажи и передать Договор "Покупателю" для регистрации прав собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.

3.2. "Покупатель" обязуется:

3.2.1. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на "Участке" на момент его продажи, возможность размещения на "Участке" межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на "Участок" соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.2. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на "Участок" не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на земельном участке, расположенном по адресу: РК, Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Адык ул. Октябрьская, д 13.

3.2.3. Зарегистрировать право собственности по Договору в установленном законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Продавец гарантирует, что продаваемый Участок до совершения настоящего договора некому не продан, не подарен, не заложен, под арестом и запрещением не состоит, судебного спора о нем не имеется.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством.

4.3. Споры, возникающие между Сторонами при исполнении договора, рассматриваются в Арбитражном Суде Республики Калмыкия.

**5. Иные условия договора**

5.1. Стороны настоящего договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экземпляр хранится у "Покупателя";

2-й экземпляр хранится у "Продавца";

3-й экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.

**6. Адреса и реквизиты сторон:**

6.1. Продавец: 359250, Республика Калмыкия, Черноземельский район, пос. Адык, ул. Мира, д. 2а.

Глава Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (ахлачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мергульчиева Б.Н.

М.П. подпись

6.2. Покупатель: 359250, Республика Калмыкия, Черноземельский район, пос. Адык, ул. Октябрьская, д.13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ходжигурова К.С.

подпись