**АДМИНИСТРАЦИЯ АДЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

**«30» октября 2014 № 45 пос.Адык**

В соответствии с Законом РФ от 04.07.1991 года « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» с последующими изменениями и дополнениями и на основании личного заявления граждан: передать безвозмездно жилой дом на праве собственности  **- Ходжигуровой Кеме Саранговне пос.Адык ул.Октябрьская д.№13**

**общей площадь- 76,8 кв.м.**

**жилая площадь- 52,9 кв.м.**

**стоимость- 403924 т.р.**

**Глава Администрации Адыковского СМО /Онгулданов П.В./**

приложение №1

к Распоряжению Главы Администрации

Адыковского СМО РК

от « 30» октября 2014 № 45

**Д О Г О В О Р**

**на передачу жилого дома (квартиры) в собственность граждан пос.Адык Черноземельский район Республика Калмыкия**

**тридцатого октября две тысячи четырнадцатого года**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 29.12.2004 г.№189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04 июля 1991 года (с изменениями и дополнениями; распоряжением Главы Администрации Адыковского сельского муниципального образования № 45 от 30 октября 2014 года **, администрация Адыковского сельского муниципального образования передает безвозмездно дом в пос.Адык Черноземельского района по улице Октябрьская д.№13** состоящую из 3-х комнат общей площадью **76,8 кв.м**., жилой площадью **52,9 кв.м.** на праве собственности:

**ХОДЖИГУРОВОЙ КЕМЕ САРАНГОВНЕ**

**У С Л О В И Я Д О Г О В О Р А :**

1. Каждый гражданин имеет право на приобретение жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда в собственность в порядке приватизации один раз.

Несовершеннолетние, ставшие собственниками жилого помещения в порядке приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда после достижения ими совершеннолетия.

1. Доля, в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном

доме собственника, помещения в этом доме, пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Собственник помещения в многоквартирном доме не вправе

отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.

3. Члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помешении, имеют право пользования этим помещением ;и переход права собственности на жилое помещение к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помешением членами семьи прежнего собственника.

4. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, в праве передать принадлежащее им на праве собственности и свободные от обстоятельств жилые помещения, в государственную или муниципальную собственность,а соответствующие органы исполнительной власти, органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица обязаны принять их в собственность и заключить договор социального найма этих жилых помещений с этими

гражданами.

5. Право собственности на жилое помещение возникает с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним .

6. В настоящем договоре соблюдены условия Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»:

-статьи 2 –истребованы согласие нанимателей по Договору социального найма жилого помещения (ордера);

-статьи 7- соблюдены интересы несовершеннолетних членов семьи, имеющих право пользования данным жилым помещением

-статьи 11- соблюден гражданами принцип однократности приобретения жилого помещения в собственность бесплатно, в порядке приватизации.

7. Администрация Адыковского сельского муниципального образования несет ответственность за соблюдение условий приватизации жилого помещения, установленных Законом РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

8.Настоящий договор составлен в простой письменной форме в 3 (трех) экземплярах, первый хранится у гражданина, второй- в администрации Адыковского СМО Республики Калмыкия, третий- в Управлении Федеральной государственной регистрации кадастра и картографии по Республики Калмыкия.

Учетный № 3 от «30» октября 2014 г.

**Глава Администрации Адыковского Подпись гражданки: сельского муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ходжигурова К.С./**

**/Онгулданов П.В./**