|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ХАЛЬМГ ТАҢҺЧИН****АДЫК СЕЛӘНӘ МУНИЦИПАЛЬН БҮРДӘЦИН АДМИНИСТРАЦИН****ТОГТАВР** |  |  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **АДМИНИСТРАЦИИ****АДЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** |

359250, Республика Калмыкия Черноземельский район п. Адык ул. Мира, 2а,

тел. /факс (84743) 9-31-34, email: smo-adk.ru,веб-сайт: http//smo-adk.ru

**от «25» декабря 2015 года № 50 п. Адык**

**"Об утверждении Порядка однократного бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в собственности Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия и земельных участков, расположенных в границах Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, государственная собственность на которые не разграничена.**

В соответствии с Законом Республики Калмыкия от 9 апреля 2010 г. N 177-IV-З "О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия" Администрация Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок однократного бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в собственности Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия и земельных участков, расположенных в границах Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение №1).
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию (опубликованию) в местах для обнародования, на официальном сайте http://smo-adk.ru/, в районной газете "Ленинец" и вступает в силу после официального опубликования.

 **Глава Адыковского сельского**

 **муниципального образования**

 **Республики Калмыкия (ахлачи) Б.Н. Мергульчиева**

Приложение №1

**Порядок однократного бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в собственности Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия и земельных участков, государственная собственность на которы****е не разграничена на территории Адыковского СМО РК**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в собственности **Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия** и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории **Адыковского СМО РК** (далее - земельные участки), в случаях, предусмотренных статьей 5 Закона Республики Калмыкия от 9 апреля 2010 года N 177-IV-З "О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия" (далее - Закон).

1.2. В соответствии с настоящим Порядком земельные участки предоставляются однократно бесплатно в собственность гражданам, постоянно проживающим на территории Республики Калмыкия, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства, в пределах норм, установленных Законом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

1.3. Заявления граждан о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков удовлетворяются по мере формирования перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, в порядке поступления и регистрации таких заявлений.

1.4. Основанием для отказа в предоставлении земельного участка в собственность гражданину является реализация им права на однократное бесплатное получение земельного участка.

**2. Учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков.**

2.1. Для принятия на учет и бесплатного предоставления земельных участков в собственность в соответствии с Законом граждане обращаются в администрацию **Адыковского СМО РК**  (далее - уполномоченный орган), и представляют следующие документы:

1. заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с указанием цели предоставления земельного участка, номера телефона, адреса места жительства, перечня прилагаемых к заявлению документов, а также не предоставления ранее гражданину бесплатно в собственность земельного участка;
2. документ, удостоверяющий личность заявителя;
3. документы, подтверждающие полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае подачи заявления представителем);
4. документы, подтверждающие право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность (удостоверение участника Великой Отечественной войны установленного образца, свидетельства о рождении и паспорта (по достижению 14 лет) детей, судебные акты, иные документы);

2.2. Документы представляются в уполномоченный орган в копиях с одновременным представлением на обозрение оригиналов.

Лицо, принимающее документы:

заверяет копии документов после проверки их соответствия оригиналам;

на принятом заявлении делает отметку о дате и времени принятия, указывает фамилию и должность лица, принявшего документы;

выдает заявителю второй экземпляр заявления с указанием перечня принятых документов, даты, времени (часов, минут) их принятия, фамилии и должности лица, принявшего документы.(Приложение)

2.3. Регистрация заявлений осуществляется уполномоченным органом в журнале регистрации заявлений и учета граждан, имеющих право на бесплатное получение в собственность земельных участков (далее - журнал).

2.4. В течение 45 дней с даты получения от гражданина заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, уполномоченный орган обязан запросить у соответствующих государственных, муниципальных органов, иных организаций дополнительные документы или сведения, необходимые для установления оснований отнесения гражданина к категории лиц, имеющих право на бесплатное получение в собственность земельного участка, и в тот же срок принимает решение о постановке гражданина на учет либо об отказе в принятии на учет.

Уполномоченный орган рассматривает поступившие заявления, на основании поступивших дополнительных документов, сведений проверяет достоверность сведений, представленных гражданином, и принимает решение о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии на учет. Сведения о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии гражданина на учет заносятся в день принятия решения в журнал.

2.5. Решение об отказе заявителю в принятии на учет принимается в следующих случаях:

-отсутствия оснований для отнесения заявителя к категориям лиц, перечисленных в пункте 2 статьи 5 Закона;

-реализации заявителем права на однократное бесплатное предоставление в собственность земельного участка;

-сообщения заявителем недостоверных сведений.

2.6. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения о постановке гражданина на учет (отказа в постановке на учет):

направляет или выдает гражданину (в случае его личной явки) уведомление о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке гражданина на учет с указанием причин отказа;

на каждого гражданина, принятого на учет, заводит учетное дело, которое содержит все документы, являющиеся основанием для его принятия на учет.

2.7. Решение о снятии гражданина с учета принимается уполномоченным органом на основании заявлений граждан и иных документов, поступивших от соответствующих государственных, муниципальных органов, иных организаций, не позднее пяти рабочих дней после выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Порядка, путем внесения соответствующих сведений в день принятия решения в журнал.

2.8. Гражданин, принятый на учет, подлежит снятию с учета в следующих случаях:

на основании его письменного заявления;

смерти гражданина, признания его безвестно отсутствующим или умершим;

выявления в представленных гражданином заявлении, документах, послуживших основанием для принятия на учет, недостоверных сведений;

прекращения оснований для отнесения гражданина к категориям лиц, перечисленных в пункте 2 статьи 5 Закона;

реализации гражданином права на однократное бесплатное предоставление в собственность земельного участка;

выезд гражданина на постоянное место жительство за пределы Республики Калмыкия.

2.9. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения о снятии гражданина с учета направляет в адрес гражданина или выдает гражданину (в случае его личной явки) уведомление о снятии гражданина с учета с указанием его причин.

2.10. Повторное принятие на учет производится на общих основаниях в соответствии с настоящим Порядком.

# 3. Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, принятие решений о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков

3.1. В целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан в соответствии с Законом уполномоченный орган:

а) осуществляет в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, формирование земельных участков, для бесплатного предоставления в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства;

б) подготавливает проект акта об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан (далее - перечень), с указанием сведений о местоположении земельного участка, его площади, вида разрешенного использования, кадастрового номера;

в) принимает в соответствии с настоящим Порядком решение о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам.

3.2. Перечень, изменения к нему утверждаются актом Администрации Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, официально публикуются и размещаются на официальном сайте уполномоченного органа.

3.4. Не позднее двух недель с даты официального опубликования перечня, уполномоченный орган принимает решение о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, включенных в перечень.

3.5. Не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения, указанного в [пункте 3.4](#sub_34) настоящего Порядка, уполномоченный орган вносит соответствующие сведения в журнал, направляет или выдает гражданину (в случае личной явки) решение о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

3.6. Для целей настоящего Порядка гражданин считается надлежащим образом извещенным о принятом решении по вопросу бесплатного предоставления ему земельного участка в собственность при направлении заказного письма с уведомлением по адресу места жительства, указанному гражданином в заявлении о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

3.7. Государственная регистрация перехода права собственности к гражданину на земельный участок, предоставленный в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется за его счет.

Приложение 1

к Порядку однократного бесплатного предоставления

 в собственность гражданам земельных участков,

находящихся в собственности Адыковского сельского

 муниципального образования Республики Калмыкия

и земельных участков, государственная собственность

 на которые не разграничена на территории

 Адыковского СМО РК

Главе Адыковского сельского муниципального

образования Республики Калмыкия (ахлачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество Главы)

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество гражданина)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес постоянного места жительства

 контактный телефон, адрес электронной почты)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о постановке на учет и предоставлении земельного участка
для индивидуального жилищного строительства**

**в общую долевую собственность однократно бесплатно**

**Я, гражданин(ка) Российской Федерации**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (когда)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем выдан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживаю на территории Республики Калмыкия **не менее 5 лет**, имею право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно на территории Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в соответствии с Законом Республики Калмыкия от 9 апреля 2010 года № 177-IV-З "О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия» (в редакции Закона Республики Калмыкия от 23 мая 2014 года № 52-V-З)

 Прошу поставить меня и членов моей семьи на учет и предоставить мне и членам моей семьи земельный участок, расположенный на территории Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, для индивидуального жилищного строительства, **в собственность однократно бесплатно.**

Настоящим подтверждаю, что до момента подачи настоящего заявления мною
**не реализовано** право на однократное бесплатное приобретение в собственность
(общую долевую собственность) для индивидуального жилищного строительства земельного участка, расположенного на территории Республики Калмыкия.

**Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений** и
не возражаю против проведения проверки представленных мною сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Опись документов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  | Наименование документа | Кол-волистов |
| 1 | Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (паспорт(а)  |  |
| 2 | Копии документов, подтверждающие право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность (удостоверение участника Великой Отечественной войны установленного образца, свидетельства о рождении и паспорта (по достижению 14 лет) детей, судебные акты, иные документы |  |
| 3 | Копия доверенности, подтверждающей полномочия лица, подающего заявление, заверенная нотариально (в случае необходимости) |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия и инициалы заявителя)

**Документы принял и сверил с оригиналом:**

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. Время \_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_мин.

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия и инициалы специалиста )

 Заявление заполняется в 2-х экземплярах (один прикладывается в дело, второй выдаётся заявителю), зарегистрировано в журнале регистрации заявлений граждан, имеющих право на предоставление земельных участков бесплатно в соответствии в соответствии с Законом Республики Калмыкия от 9 апреля 2010 года № 177-IV-З "О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия» под №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(номер заявления прописью) *Примечание:\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(\*Отметка специалиста о соответствии заявителя требованиям для бесплатного предоставления земельного участка для ИЖС)