|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ХАЛЬМГ ТАҢҺЧИН**  **АДЫК СЕЛӘНӘ МУНИЦИПАЛЬН БҮРДӘЦИН АДМИНИСТРАЦИН**  **ТОГТАВР** |  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АДЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** |

**359250, Республика Калмыкия Черноземельский район п. Адык ул. Мира, 2а,**

**тел. /факс (84743) 9-31-34, email: smo-adk.ru, веб-сайт: http://smo-adk.ru**

**06 июня 2016 год № 56 п. Адык**

В целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления и юридических лиц в рамках муниципально-частного партнерства, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Адыковского сельского муниципального образования

**постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципально-частном партнерстве в Адыковском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**Глава**

**Адыковского сельского**

**муниципального образования**

**Республики Калмыкия (ахлачи) Б. Н. Мергульчиева**

Приложение

к постановлению администрации Адыковского СМО РК от 27.05.2016 г. № 53

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**«О муниципально – частном партнерстве в Адыковском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия»**

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения**

**1.1.**Настоящее Положение определяет цели, формы, принципы и условия участия органов местного самоуправления в муниципально – частном партнерстве, а также формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства, осуществляемые в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом  от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

**1.2.**Настоящее положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления (далее – **поселение)**, юридических и физических лиц (далее – **частный** **партнер**) в рамках муниципально – частного партнерства.

**Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении**

**2.1.**Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

**2.1.1.**Муниципально – частное партнерство – взаимовыгодное сотрудничество **поселения**с российскими или иностранными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, объединениями юридических лиц, на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Калмыкия эффективного использования имущества находящегося в муниципальной собственности **поселения**.

**2.1.2.**Частный партнер – российское или иностранное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, индивидуальных предпринимателя, осуществляющие деятельность на основании соглашения о муниципально – частном партнерстве.

**2.1.3.**Соглашение о муниципально – частном партнерстве – договор, заключаемый между исполнительным органом местного самоуправления **поселения** и российскими или иностранными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, объединениями юридических лиц (**частным** **партнером**), направленный на осуществление деятельности на осуществление деятельности на основе муниципально – частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Положением.

**Статья 3.** **Цели настоящего Положения**

            Целями настоящего Положения являются:

**3.1.**Обеспечение стабильных условий развития всех форм муниципально – частного партнерства в **поселении**.

**3.2.**Привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно – технические для развития экономики и социальной сферы **поселения**.

**3.3.**Повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

**3.4.**Обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности **поселения**.

**3.5.**Объединение материальных и нематериальных ресурсов органов местного самоуправления и частных партнеров на долговременной и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения в **поселении**, создания общественных благ или оказания общественных услуг.

**3.6.**Повышение уровня и качества жизни населения **поселения**.

**Статья 4. Принципы муниципально – частного партнерства в поселении**

            Муниципально – частное партнерство в **поселении** основывается на принципах:

**4.1.**Законности.

**4.2.**Добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально – частного партнерства.

**4.3.**     Равноправия сторон муниципально – частного партнерства.

**4.4.**     Эффективного использования муниципального имущества.

**4.5.**Открытости и доступности информации по вопросам реализации муниципально – частного партнерства.

**4.6.**     Обеспечения равных условий доступа российским или иностранным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, объединениям юридических лиц к участию в муниципально – частном партнерстве.

**4.7.**     Разделения ответственности, рисков и выгоды между сторонами муниципально – частного партнерства.

**4.8.**     Кооперации материальных, финансовых, интеллектуальных, научно – технических ресурсов.

**4.9.**     Соблюдения прав и законных интересов участников муниципально – частного партнерства и населения **поселения**.

**Статья 5.** **Участие в муниципально – частном партнерстве**

**5.1.**Адыковское сельское муниципальное образование участвует в муниципально – частном партнерстве в соответствие с федеральным законодательством, законодательством Республики Калмыкия и нормативно – правовыми актами администрации Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

**Статья 6.** **Формы муниципально – частного партнерства**

**6.1.**Формами муниципально – частного партнерства в **поселении** являются:

**6.1.1.**Вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности **поселения**.

**6.1.2.**Реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения.

**6.1.3.**Реализация инновационных проектов.

**6.1.4.**Арендные отношения.

**6.1.5.**Концессионные соглашения.

**6.1.6.**Совместная деятельность по развитию застроенных территорий.

**6.1.7.**Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально – экономического развития **поселения**.

**6.2.**Соглашения о муниципально – частном партнерстве в формах, предусмотренных пунктами **6.1.1** – **6.1.6** части **6.1** настоящей статьи, заключаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами **поселения**.

            Соглашения о муниципально – частном партнерстве в форме, предусмотренной пунктом **6.1.7** части **6.1** настоящей статьи, заключается в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Положением.

**Статья 7. Объекты соглашения**

Объектом соглашения могут являться:

**7.1.**Транспорт и дорожная инфраструктура.

**7.2.**Объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства.

**7.3.**Объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии.

**7.4.**Объекты культуры, спорта, туризма, рекреации и социального обслуживания, иные объекты социально – культурного назначения.

**7.5.**Объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания.

**7.6.**Объекты производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции.

**7.7.**Иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории **поселения**.

**Статья 8. Формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в поселении**

**8.1.**Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально – частного партнерства в поселении, являются:

**8.1.1.**Предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами **поселения**.

**8.1.2.**Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося собственностью **поселения**.

**8.1.3.**Субсидирование за счет средств бюджета **поселения** части процентной ставки за пользование кредитом.

**8.1.4.**Предоставление инвестиций в уставной капитал.

**8.1.5.**Информационная и консультационная поддержка.

**8.2.**Нормативными правовыми актами **поселения** могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в **поселении**.

**8.3.**Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в**поселении**, предусмотренных настоящей статьей, устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами **поселения**.

**Статья 9. Порядок заключения соглашения о муниципально – частном партнерстве.**

**9.1.**Предложения от российских или иностранных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, объединений юридических лиц о муниципально – частном партнерстве (далее – **предложение**) направляются в Администрацию Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

**Предложение** должно содержать следующую информацию:

* объект соглашения;
* технико – экономические показатели объекта соглашения;
* сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;
* срок действия соглашения или порядок его определения;
* гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;
* объемы финансирования **поселением**, перечень муниципального имущества, подлежащие предоставлению в целях исполнения соглашения;
* объем денежных средств и имущества **частного партнера**, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;
* распределение рисков между сторонами соглашения;
* гарантии исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;
* права и обязанности сторон соглашения;
* ответственность сторон соглашения;
* гарантии прав сторон соглашения при его заключении и исполнении, в том числе гарантии возмещения убытков, понесенных **частным партнером** в соответствии с гражданским законодательством, в случае, если в результате незаконных действий (бездействия) исполнительного органа местного самоуправления **частный партнер** понес убытки;
* порядок внесения изменений в соглашение и прекращение действия соглашения;
* порядок разрешения споров.

**9.2.**Помимо условий, предусмотренных частью 9.1 настоящей статьи, соглашение может включать в себя иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

**9.3.**     Условия соглашения определяются сторонами соглашения при его заключении.

**9.4.**     Глава Администрации организует проведение экономическо – правовой экспертизы предложения о муниципально – частном партнерстве силами отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию, отдела жилищно – коммунального хозяйства, юрист – консульта Администрации **поселения**и, на основании ее результатов, вынести мотивированное решение, содержащее одобрение предложения либо его отклонение.

Решение Главы Администрации доводится до комиссии по экономическим вопросам администрации Адыковского СМО РК и направляется заявителю письменным уведомлением в пятидневный срок со дня принятия такого решения.

**9.5.**     Контроль над исполнением **частным партнером** условий соглашения осуществляется Администрацией **поселения**.

**9.6.**     Реестр соглашений о муниципально – частном партнерстве ведется Администрацией **поселения**.

**Статья 10. Полномочия Администрации Адыковского сельского муниципального образования в сфере муниципально – частного партнерства**

Администрация Адыковского сельского муниципального образования в сфере муниципально – частного партнерства:

**10.1.**Принимает нормативные и правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально – частного партнерства.

**10.2.**   Принимает целевые программы с использованием муниципально – частного партнерства.

**10.3.**   В пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в рамках заключенных соглашений.

**10.4.**   Заключает соглашения муниципально – частного партнерства от имени Собрания депутатов Адыковского сельского муниципального образования.

**10.5.**   Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Республики Калмыкия.

**Статья 11. Соглашение о муниципально – частном партнерстве**

Соглашение о муниципально – частном партнерстве заключается в письменной форме и должно содержать следующую информацию:

* предмет соглашения;
* объект соглашения;
* право собственности на объект соглашения, распределение долей **поселения** и **частного партнера** в праве собственности на объект соглашения и момент возникновения такого права;
* порядок и этапы выполнения **поселением** и **частным партнером** соглашения;
* срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
* порядок расчетов между сторонами соглашения;
* распределение рисков между **поселением** и **частным партнером**;
* перечень находящихся в собственности **поселения** земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а так же прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;
* порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества;
* порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;
* способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;
* случаи одностороннего отказа от исполнения соглашения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в муниципально – частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;
* ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения;
* иные условия, не противоречащие действующему федеральному законодательству и законодательству Республики Калмыкия.