|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ХАЛЬМГ ТАҢҺЧИН****АДЫК СЕЛӘНӘ МУНИЦИПАЛЬН БҮРДӘЦИН АДМИНИСТРАЦ** |  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **АДМИНИСТРАЦИИ АДЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** **РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** |

**359250, Республика Калмыкия Черноземельский район п. Адык ул. Мира, 2а,**

**тел. /факс (84743) 9-31-34, email: smo-adk@mail.ru, веб-сайт: http://www.smo-adk.ru**

**20 мая 2016 г № 50 п. Адык**

**О включении муниципальных услуг в Реестр муниципальных услуг, оказываемых населению Адыковского сельского муниципального образования администрацией Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**

 В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Главы администрации Адыковского сельского муниципального образования от 13 ноября 2014 года № 26 «О порядке формирования и ведения Реестра муниципальных услуг**»**

**постановляю:**

1. Включить в Реестр муниципальных услуг Адыковского сельского муниципального образования прилагаемые муниципальные услуги, оказываемых администрацией Адыковского сельского муниципального образования изложив его в новой прилагаемой редакции:

- Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

- Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и гражданам;

- Проведение приватизации земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находившиеся в муниципальной собственности, а так же земельных участков, предоставленных в соответствии с решением исполнительного органа;

- Образование земельных участков путем раздела, объединения или перераспределения земельных участков;

- **Изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой;**

**-** Постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

**-** Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.

1. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальных местах для обнародования и на официальном сайте администрации Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.
2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста администрации **Огулову Зулу Кюкеновну.**

**Глава Адыковского сельского**

**муниципального образования**

**Республики Калмыкия (ахлачи) Б. Н. Мергульчиева**

Приложение

к постановлению Главы администрации

Адыковского СМО РК от 20.05.2016 № 50

**РЕЕСТР**

**муниципальных услуг, оказываемых населению Адыковского сельского муниципального образования администрацией Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование муниципальной услуги | Нормативный акт, устанавливающий осуществление муниципальной услуги | Исполнитель муниципальной услуги | Тип требования муниципальной услуги (физическое лицо, юридическое лицо) |
| 1 | Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания | 1. Жилищный кодекс РФ
2. Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»
3. Постановление администрации Адыковского СМО РК от 10.05.2012 г. № 7
 | Администрация Адыковского СМО РК | Физическое лицо |
| 2 | Присвоение адреса объекту недвижимости | 1. Градостроительный кодекс РФ
2. Постановление администрации Адыковского СМО РК от 12.05.2012 г. № 10
 | Администрация Адыковского СМО РК | Физическое лицоЮридическое лицо |
| 3 | Выдача документов (единого жилищного документа, копии финансово-лицевого счета, выписка из домовой книги, карточки учета собственника жилищного помещения, справок и иных документов) | 1. Постановление администрации Адыковского СМО РК от 12.05.2012 г. № 11
 | Администрация Адыковского СМО РК | Физическое лицоЮридическое лицо |
| 4 | Предоставление сведений о ранее приватизированном муниципальном имуществе | 1. Гражданский Кодекс
2. Земельный Кодекс
3. Градостроительный Кодекс
4. Федеральный закон от 21.12.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
5. Федеральный Закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
6. Постановление администрации Адыковского СМО РК от 12.05.2012 г. № 13
 | Администрация Адыковского СМО РК | Физическое лицоЮридическое лицо |
| 5 | Выдача разрешений на право организации розничных рынков на территории Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия | 1. Федеральный закон от 30.12.2006 г. № 271 – ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»
2. Постановление администрации Адыковского СМО РК от 12.05.2012 г. № 14
 | Администрация Адыковского СМО РК | Физическое лицо |
| 6 | Выдача выписки из похозяйственной книги | 1. Постановление администрации Адыковского СМО РК от 12.05.2012 г. № 15
 | Администрация Адыковского СМО РК | Физическое лицо |
| 7 | Принятие решения о переводе или отказе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение | 1. Жилищный кодекс
2. Федеральный закон от 24.07.2007 г № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
3. Федеральный закон от 21.07.1997 г № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
4. Постановление Правительства РФ от 10.08.2005 г. № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе(отказе в переводе) жилого(нежилого) помещения в нежилое(жилое) помещение»
5. Постановление администрации Адыковского СМО РК от 12.05.2012 г. № 16
 | Администрация Адыковского СМО РК | Физическое лицоЮридическое лицо |
| 8 | Социальная поддержка малоимущих граждан, включая предоставление малоимущим гражданам, проживающим в муниципальном образовании и нуждающимся в улучшении жилищных условий, жилых помещений. | 1. Жилищный кодекс РФ
2. Постановление администрации Адыковского СМО РК от 12.05.2012 г. № 17
 | Администрация Адыковского СМО РК | Физическое лицо |
| 9 | Выдача ордеров на проведение земляных работ | 1. Жилищный кодекс РФ
2. Федеральный закон от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
3. Федеральный закон от 27.07.2010 г № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
 | Администрация Адыковского СМО РК | Физическое лицо, юридическое лицо |
| 10 | Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства | 1. Земельный кодекс РФ
2. Федеральный закон от 27.07.2010 г № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
 | Администрация Адыковского СМО РК | Физическое лицо |
| 11 | Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | 1. Земельный кодекс РФ
2. Градостроительный кодекс РФ
3. Федеральный закон от 27.07.2010 г № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
4. Федеральный закон от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
5. Федеральный закон от 24.07.2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»
6. Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
 | Администрация Адыковского СМО РК | Физическое лицо,Юридическое лицо |
| 12 | Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и гражданам | 1. Земельный кодекс РФ
2. Федеральный закон от 27.07.2010 г № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
4. Закон РК от 09.04.2010 г. №177-IV-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия»
 | Администрация Адыковского СМО РК | Физическое лицо,Юридическое лицо |
| 13 | Проведение приватизации земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находившиеся в муниципальной собственности, а так же земельных участков, предоставленных в соответствии с решением исполнительного органа | 1. Земельный кодекс РФ
2. Федеральный закон от 27.07.2010 г № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
4. Закон РК от 09.04.2010 г. №177-IV-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия»
5. Гражданский кодекс РФ
6. Федеральным законом от 21.12.2001 г.№178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
7. Федеральным законом от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
8. Федеральным законом от 21.07.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
 | Администрация Адыковского СМО РК | Физическое лицо,Юридическое лицо |
| 14 |  Образование земельных участков путем раздела, объединения или перераспределения земельных участков | 1. Градостроительный кодекс РФ
2. Гражданский кодекс РФ
3. Земельный кодекс РФ
4. Федеральным законом от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
5. Федеральный закон от 27.07.2010 г № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
6. Федеральный закон от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
7. Закон РК от 09.04.2010 г. №177-IV-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия»
 | Администрация Адыковского СМО РК | Физические лица,Юридические лица |
| 15 | **Изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой** | 1. Градостроительный кодекс РФ
2. Гражданский кодекс РФ
3. Земельный кодекс РФ
4. Федеральный закон от 27.07.2010 г № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
5. Федеральный закон от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
6. Федеральный закон от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»
 | Администрация Адыковского СМО РК | Физические лица,Юридические лица |
| 16 | Постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | 1. Жилищный кодекс РФ
2. Федеральный закон от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
 | Администрация Адыковского СМО РК | Физические лица |
| 17 | Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование | 1. Градостроительный кодекс РФ
2. Земельный кодекс РФ
3. Федеральный закон от 27.07.2010 г № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
4. Федеральный закон от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
5. Федеральный закон от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
6. Федеральным законом от 21.07.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
7. Закон РК от 09.04.2010 г. №177-IV-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия»
 | Администрация Адыковского СМО РК | Юридическим лицам |