|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ХАЛЬМГ ТАҢҺЧИН****АДЫК СЕЛӘНӘ МУНИЦИПАЛЬН БҮРДӘЦИН АДМИНИСТРАЦИН****ТОГТАВР** |  |  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **АДМИНИСТРАЦИИ****АДЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** |

359250, Республика Калмыкия Черноземельский район п. Адык ул. Мира, 2а,

тел. /факс (84743) 9-31-34, email: smo-adk.ru, веб-сайт: http//smo-adk.ru

«25» октября 2016 года **№ 71** п. Адык

**«О предоставлении в собственность земельного участка»**

 В соответствии со ст. 11, 39.1, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Уставом Адыковского сельского муниципального образования РК и рассмотрев заявление Борлдаева Анатолия Джаджаевича, постановляю:

1.Предоставить за плату земельный участок площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 08:10:030101:564, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Адык, ул. Школьная, д.1, в собственность:

**Борлдаеву Анатолию Джаджаевичу**

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства

Основание: Свидетельство о государственной регистрации права АБ 011288 от 15.12.2015 г.,

2. Заключить договор купли-продажи земельного участка указанного в п.1 настоящего Постановления.

3. Право собственности на земельный участок подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Адыковского сельского**

**муниципального образования**

**Республики Калмыкия (ахлачи) /Мергульчиева Б.Н./**

ДОГОВОР №4

купли - продажи земельного участка

 "25" октября 2016 г. п. Адык

 А**дминистрации Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**, именуемый в дальнейшем **"Продавец"**, в лице **Главы Адыковского СМО РК (ахлачи) Мергульчиевой Байрты Николаевны**, действующей на основании Устава Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, с одной стороны, и **Борлдаев Анатолий Джаджаевич, 04.01.1954** г.р., паспорт 85 03 № 244536 выдан ОВД Черноземельского района Республики Калмыкия , дата выдачи 24.11.2003 г.,код подразделения 082-011, зарегистрированный по адресу: Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Адык, ул. Школьная, дом №1,  именуемый в дальнейшем **"Покупатель"** с другой стороны, заключили настоящий договор купли - продажи земельного участка в соответствии с Постановлением Администрации Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия № 71 от «25» октября 2016 года.

**1. Предмет договора**

 1.1. **"Продавец"** продает земельный участок, а **"Покупатель"** приобретает в собственность, и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, именуемый в дальнейшем **"Участок"**, общей площадью 1000 (одна тысяча) кв.м., по адресу: Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Адык, ул. Школьная, д. 1, с кадастровым номером **08:10:030101:564**

1.2. "Участок" входит в состав земель населенных пунктов.

1.3. "Участок" предоставлен для личного подсобного хозяйства.

 **2. Выкупная стоимость "Участка" по договору**

 2.1. Выкупная стоимость продаваемого по настоящему Договору "Участка" составляет 2242 (две тысячи двести сорок два) рубля, 08 копеек.

 2.2. "Покупатель" перечислил денежные средства на **счет 40101810300000010003 УФК по Республике Калмыкия (Комитет земельных и имущественных отношений администрации Черноземельского районного муниципального образования), в ГРКЦ Национального Банка России г. Элиста, БИК 048580001, ИНН 0810004557, КПП 081001001, ОКТМО 85642405, КБК 91011406013100000430**, что подтверждает Справка, выданная Комитетом земельных и имущественных отношений администрации Черноземельского районного муниципального образования Республики Калмыкия № 186 от 24 октября 2016 года.

**3. Обязательства сторон**

 3.1. "Продавец" обязуется:

 3.1.1. Продать по настоящему Договору «Участок», свободный от имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением сервитутов и ограничений, установленных настоящим Договором.

3.1.3. Внести настоящий Договор в Книгу учета договоров купли-продажи и передать Договор "Покупателям" для регистрации прав собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.

 3.2. "Покупатель" обязуется:

3.2.1. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на "Участке" на момент его продажи, возможность размещения на "Участке" межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на "Участок" соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.2. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на "Участок" не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на земельном участке, расположенном по адресу: РК, Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Адык ул. Школьная, д.1

3.2.3. Зарегистрировать право собственности по Договору в установленном законодательством порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.

**4. Ответственность сторон**

 4.1. Продавец гарантирует, что продаваемый Участок до совершения настоящего договора некому не продан, не подарен, не заложен, под арестом и запрещением не состоит, судебного спора о нем не имеется.

 4.2. За неисполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством.

 4.3. Споры, возникающие между Сторонами при исполнении договора, рассматриваются в Арбитражном Суде Республики Калмыкия.

**5. Иные условия договора**

 5.1. Стороны настоящего договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

 5.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

 1-й экземпляр хранится у "Покупателя";

 2-й экземпляр хранится у "Продавца";

 3-й экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.

**6. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»** |  | **«Покупатели»** |
| ***Администрация Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия****Адрес: 359250, Республика Калмыкия Черноземельский район, пос. Адык ул. Мира, 2а**ИНН 0810900120**КПП 081001001*Глава(ахлачи)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Мергульчиева Б.Н.**М.П. |  | **Борлдаев Анатолий Джаджаевич, 1954** г.р., паспорт 85 03 № 244536 выдан ОВД Черноземельского района Республики Калмыкия Дата выдачи 24.11.2003 г.,код подразделения 082-011, зарегистрированный по адресу: Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Адык, ул. Школьная, дом №1  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Борлдаев А.Д.** |